

CONSULTA

En el caso de edificios de uso Residencial Vivienda con altura de evacuación superior a 28 m, ¿debe entenderse que es obligatorio posibilitar el acceso a un ascensor de emergencia, con todas las características definidas en el Anejo SI A, únicamente en las plantas cuya altura de evacuación supere los 28 m o en todas las plantas del edificio?

En caso de respuesta afirmativa, en las plantas con altura de evacuación inferior a 28 m., ¿puede obviarse el hecho de que el acceso a este ascensor se produzca desde el recinto de una escalera protegida o desde el vestíbulo de independencia de una escalera especialmente protegida? ¿podría incluso eliminarse el acceso a este ascensor de emergencia desde esas plantas?

RESPUESTA

Conforme a SI 9.1 la gran mayoría de los edificios de uso Residencia Vivienda cuya altura de evacuación exceda de 28 m van a estar obligados a tener zonas de refugio en todas las plantas de piso, incluidas la existentes por debajo de 28 m, dado que dichos edificios únicamente pueden carecer de zonas de refugio cuando se prefiera y sea posible dividir la planta en dos sectores de incendio de forma que cada uno de ellos sea salida de planta del otro.

Dado que conforme a la definición de “ascensor de emergencia” este debe estar próximo, en cada planta, a una zona de refugio, cuando ésta exista, de ello se deriva que, en la práctica, los ascensores de emergencia de la mayoría de los citados edificios deberán tener acceso en todas las plantas de piso.

José Luis Posada Escobar

Jefe del Área de Seguridad y Accesibilidad

Ministerio de Fomento - Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas

Dirección General de Arquitectura y Política de Vivienda